

Obra
MANUTENÇÃO PREDIAL

Bancos
SINAPI - 01/2025 - Maranhão
SBC - 03/2025 - Maranhão
SICRO3 - 10/2024 - Maranhão
ORSE - 12/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
CAEMA - 12/2019 - Maranhão

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário
dos insumos de mão de obra, de acordo
com as bases.

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor	Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)	Preço na Base	Diferença em Relação a Base
87245	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 x 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA. AF_02/2023	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	2.000,0	508,90	1.017.800,00	13,04		13,04	407,12	0,00%
110340	SBC	JANELA DE MADEIRA VENEZIANA ABRIR GUILHOTINA CEDRO EM ARCO	ESQUADRIAS DE MADEIRA	m²	400,0	2.398,56	959.424,00	12,29	25,33		0,00	-100,00%
100017	SBC	TELHADO 2 AGUAS ESTRUTURA MADEIRA DE LEI PARA VAO DE 21,50m	COBERTURAS	m²	3.000,0	186,65	559.950,00	7,17	32,50		0,00	-100,00%
92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 AGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	COBE - COBERTURA	m²	4.000,0	110,56	442.240,00	5,66	38,16		88,45	0,00%
C3410	SEINFRA	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	PISOS EXTERNOS	m²	1.170,0	367,87	430.407,90	5,51	43,68		294,39	-0,03%
87829	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	3.400,0	109,62	372.708,00	4,77	48,45		87,70	0,00%
C2201	SEINFRA	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	TELHAS	m²	5.150,0	71,90	370.285,00	4,74	53,19		57,53	-0,02%
87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45x45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	PISO - PISOS	m²	3.500,0	103,06	360.710,00	4,62	57,81		82,45	0,00%
150101	CAEMA	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TJOLO CERÂMICO 6 FUROS COM E = 10 CM	1501	m²	4.600,0	50,73	233.358,00	2,99	60,80		40,60	-0,02%
171353	SBC	CONTRAPISO ARGAMASSA PREFABRICADA QUALIMASSA 6,0cm	PAVIMENTACOES EXTERNAS	m²	2.700,0	79,61	214.947,00	2,75	63,56		0,00	-100,00%
90838	SINAPI	PORTA CORTA-FOGO 90x210x4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	80,0	2.181,17	174.493,60	2,24	65,79		1.744,94	0,00%
C1516	SEINFRA	JANELA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA	ESQUADRIAS METÁLICAS	m²	205,0	823,66	168.850,30	2,16	67,95		658,93	0,00%
94969	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3:4,3:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m³	240,0	584,53	140.287,20	1,80	69,75		467,63	0,00%
11945	ORSE	Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro	Esquadrias de Alumínio	m²	225,0	577,30	129.892,50	1,66	71,41		462,00	-0,03%
501020	CAEMA	ARGAMASSA (CIMENTO/AREIA FINA) TR. 1:3	5010	m³	270,0	460,80	124.416,00	1,59	73,01		368,64	0,00%
1825	ORSE	Porta em madeira de lei muiracatiara com almofadas - 80 x 210cm	Material	un	120,0	1.028,27	123.392,40	1,58	74,59		822,62	0,00%
103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	UN	30,0	3.637,02	109.110,60	1,40	75,99		2.909,62	0,00%
C1999	SEINFRA	PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TJOLINHO	ESQUADRIAS METÁLICAS	m²	400,0	264,56	105.824,00	1,36	77,34		211,68	-0,01%
190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	APARELHOS SANITARIOS	m²	150,0	674,07	101.110,50	1,30	78,64		0,00	-100,00%
210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	LIMPEZA	m²	3.000,0	33,35	100.050,00	1,28	79,92		0,00	-100,00%
030148	SBC	FORMAS DE TABUA DE MADEIRA CINTAS/VIGAS/BALDRAME SEM REAPROV	FUNDACOES DIRETAS	m²	470,0	212,68	99.959,60	1,28	81,20		0,00	-100,00%
94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	COBE - COBERTURA	M	560,0	177,83	99.584,80	1,28	82,47		142,27	0,00%
103244	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	UN	30,0	3.272,48	98.174,40	1,26	83,73		2.617,99	0,00%
180002	SBC	RECOMPOSICAO PINTURA 2 DEMAOS TINTA LATEX PVA (PAREDE/TETO)	PINTURAS	m²	5.750,0	16,41	94.357,50	1,21	84,94		0,00	-100,00%
2278	ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	Latex PVA	m²	6.750,0	13,76	92.880,00	1,19	86,13		11,13	-1,08%
180004	SBC	PINTURA ESMALTE ACETINADO DUAS DEMAOS	PINTURAS	m²	2.500,0	36,91	92.275,00	1,18	87,31		0,00	-100,00%
97362	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA BARRAMENTO BLINDADO COM 4 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	35,0	1.990,46	69.666,10	0,89	88,20		1.592,37	0,00%
91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	M	2.500,0	26,36	65.900,00	0,84	89,05		21,09	0,00%
073235	SBC	VENTILADOR 120 FIOS VITALEX 4266	INSTALACOES MECANICAS - EXAUSTAO	UN	60,0	1.081,13	64.867,80	0,83	89,88		0,00	-100,00%
104109	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	KG	2.500,0	22,21	55.525,00	0,71	90,59		17,77	0,00%
180018	SBC	PINTURA COM SELADOR PARA TINTA ACRILICA	PINTURAS	m²	5.750,0	9,33	53.647,50	0,69	91,28		0,00	-100,00%
190115	SBC	VASO SANITARIO CONVENCIONAL 1P5.03 ICASA	APARELHOS SANITARIOS	UN	50,0	1.019,95	50.997,50	0,65	91,93		0,00	-100,00%
190714	SBC	LAVATORIO COM COLUNA SABATINI BRANCO 42x53x44cm ICASA	APARELHOS SANITARIOS	UN	52,0	951,58	49.482,16	0,63	92,56		0,00	-100,00%
91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	M	4.700,0	9,51	44.697,00	0,57	93,14		7,61	0,00%
C1043	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	m²	520,0	78,27	40.700,40	0,52	93,66		62,63	-0,02%
91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	M	5.500,0	6,43	35.365,00	0,45	94,11		5,15	0,00%
92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	KG	1.500,0	23,03	34.545,00	0,44	94,55		18,43	0,00%
023315	SBC	QUADRO DISTRIBUICAO 12 DISJUNTORES 100A+BARRAMENTO	REFORMA E RECONSTRUCAO	UN	10,0	3.449,63	34.496,30	0,44	95,00		0,00	-100,00%
13032	ORSE	Porta em madeira mista, almofadada, 90 x 210 cm, inclusive batente e ferragens	Esquadrias de Madeira	un	20,0	1.339,46	26.789,20	0,34	95,34		1.071,74	-0,02%
4303	ORSE	Argamassa industrializada AC-III, Votomassa ou similar	Argamassas	kg	8.500,0	3,00	25.500,00	0,33	95,67		2,44	-1,64%
83421	SINAPI	CABO DE COBRE ISOLAMENTO TERMOPLASTICO 0,6/1KV 16MM2 ANTI-CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	M	900,0	27,18	24.462,00	0,31	95,98		9,73	123,54%
2387	ORSE	Quadro escolar em fôrmica branca com moldura	Alambrados e Gradis	m²	50,0	484,57	24.228,50	0,31	96,29		387,85	-0,05%
053792	SBC	TUBO PVC ESGOTO 100mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	M	550,0	39,15	21.532,50	0,28	96,56		0,00	-100,00%
92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	360,0	58,01	20.883,60	0,27	96,83		46,41	0,00%
3964	ORSE	Imunização de superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de Jimo Cupim Incolor ou similar	Tratamentos de Superfícies	m²	1.150,0	16,80	19.320,00	0,25	97,08		13,52	-0,59%
91863	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	M	1.200,0	14,17	17.004,00	0,22	97,30		11,34	0,00%
052006	SBC	REVISAO INSTALACAO HIDRAULICA VASOS SANITARIOS	INSTALACOES HIDRAULICAS - AGUA	UN	88,0	187,96	16.540,48	0,21	97,51		0,00	-100,00%
12436	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional.	Pisos : Cimentados, em Concreto Simples, tipo Tech-Stone e de Alta Resistência	un	28,0	545,01	15.260,39	0,20	97,70		436,58	-0,13%
92033	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	160,0	95,23	15.236,80	0,20	97,90		76,19	0,00%
91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	M	700,0	21,60	15.120,00	0,19	98,09		17,28	0,00%
023618	SBC	CUBA DE EMBUTIR OVAL 0,49x0,36cm L.37.17 DECA C/COMPLEMENTOS	REFORMA E RECONSTRUCAO	UN	30,0	491,30	14.739,00	0,19	98,28		0,00	-100,00%
94648	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	INH - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	M	1.800,0	8,12	14.616,00	0,19	98,47		6,50	0,00%
023219	SBC	PONTO DE AGUA FRIA EM TUBO PVC SOLDAVEL PARA LAVATORIO	REFORMA E RECONSTRUCAO	UN	130,0	110,06	14.307,80	0,18	98,65		0,00	-100,00%

103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	370,0	34,91	12.916,70	0,17	98,82	27,93	0,00%
052070	SBC	TUBO PVC SOLDABEL 20mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - AGUA	M	900,0	12,10	10.890,00	0,14	98,96	0,00	-100,00%
C0985	SEINFRA	CUBA DE INOX PARA BANCADA,COMPLETA	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	UN	20,0	521,02	10.420,40	0,13	99,09	416,82	0,00%
91979	SINAPI	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	160,0	60,86	9.737,60	0,12	99,22	48,69	0,00%
190171	SBC	TORNEIRA TANQUE	APARELHOS SANITARIOS	UN	50,0	166,43	8.321,50	0,11	99,32	0,00	-100,00%
C3379	SEINFRA	RETIRADA DE TUBOS E CONEXÕES EM PVC JE DN 100MM	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	M	1.500,0	5,51	8.265,00	0,11	99,43	4,43	-0,45%
C2897	SEINFRA	PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA	ESQUADRIAS DE MADEIRA	m²	750,0	10,17	7.627,50	0,10	99,53	8,14	0,00%
190114	SBC	LAVATORIO SUSPENSO LOUCA BRANCA SABARA 35x46cm - ICASA	APARELHOS SANITARIOS	UN	60,0	121,12	7.267,20	0,09	99,62	0,00	-100,00%
C4000	SEINFRA	TORNEIRA TIPO JARDIM CROMADA	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	UN	70,0	87,38	6.116,60	0,08	99,70	69,91	0,00%
3261	ORSE	Remoção e reassentamento de louças sanitárias	Conversão InfoWOrca	un	40,0	151,65	6.066,00	0,08	99,78	121,43	-0,09%
97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	350,0	15,88	5.558,00	0,07	99,85	12,71	0,00%
C2404	SEINFRA	TE REDUCAO PVC SOLDABEL DE 25X20 MM PARA AGUA FRIA	TUBOS E CONEXÕES DE PVC	UN	160,0	16,68	2.668,80	0,03	99,88	13,36	-0,07%
023217	SBC	PONTO DE AGUA FRIA EM TUBO PVC SOLDABEL	REFORMA E RECONSTRUCAO	UN	20,0	109,30	2.186,00	0,03	99,91	0,00	-100,00%
104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	M	3.900,0	0,48	1.872,00	0,02	99,93	0,39	0,00%
052115	SBC	JOELHO 90 PVC RIGIDO ROSCA 3/4"	INSTALACOES HIDRAULICAS - AGUA	UN	100,0	14,55	1.455,00	0,02	99,95	0,00	-100,00%
052223	SBC	TE PVC SOLDABEL 25mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - AGUA	UN	90,0	14,93	1.343,70	0,02	99,97	0,00	-100,00%
C3377	SEINFRA	RETIRADA DE TUBOS E CONEXÕES EM PVC JE DN 50MM	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	M	270,0	3,42	923,40	0,01	99,98	2,76	-0,72%
052581	SBC	LUVA PVC SOLDABEL DIAM. 25mm	INSTALACOES HIDRAULICAS - AGUA	UN	83,0	9,55	792,65	0,01	99,99	0,00	-100,00%
94673	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UN	90,0	8,32	748,80	0,01	100,00	6,66	0,00%

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

6.245.938,80

1.561.156,27

7.807.095,07